

**FLABEAU  
&  
ASSOCIÉS**

—

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**FLABEAU  
&  
ASSOCIÉS**

—

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

# SOMMAIRE

*Paris Bureaux*

*Région Parisienne Bureaux*

*Commerces*

*Logement*

*Promotion*

*Logistique*

*Les immeubles représentés dans ce document ne représentent qu'une partie des transactions réalisées.*

# GROUPE FLABEAU

Depuis plus de 50 ans le groupe Flabeau & Associés est actif sur Paris et la région Parisienne. Créé dans les années 70, il a participé aux côtés des sociétés Bourdais et Auguste Thouard (devenues aujourd'hui CBRE et BNP Paribas Real Estate), à l'émergence en France du métier de conseiller en immobilier d'entreprise.

Depuis lors, son fondateur Jean-Claude Flabeau, a veillé à lui conserver indépendance financière et taille humaine, qu'il estime très propices à l'instauration et l'entretien de relations durables et de confiance, avec sa clientèle tant publique que privée.

Le groupe est composé de collaborateurs entrepreneurs, choisis pour leur fiabilité et leur engagement, tous adeptes du travail collaboratif, du partage des expertises, de la mobilisation des intelligences et des expériences en faveur des prospects et mandants.

Le groupe Flabeau, a démontré sa capacité d'adaptation aux crises et cycles immobiliers, et s'évertue à anticiper les besoins futurs des investisseurs et vendeurs d'immeubles de bureaux et à les accompagner pour leurs arbitrages dans la plus grande confidentialité, qualité inhérente au groupe.

Aujourd'hui cette démarche prospective lui paraît plus que jamais primordiale alors que nous vivons une transformation accélérée des comportements et des usages, et que des innovations de plus en plus rapides et disruptives vont affecter les actifs immobiliers tertiaires.

A cette fin, le groupe Flabeau s'appuie sur les liens étroits qu'il a noués tant avec les acteurs du monde de l'économie et de la finance, qu'avec les décideurs publics et politiques, avec lesquels il partage analyses et informations lui permettant de délivrer à sa clientèle les conseils les plus avisés qu'elle est en droit d'attendre.

Ainsi, fort de sa longue expérience, le groupe Flabeau continue à faire bénéficier les détenteurs et utilisateurs de surfaces tertiaires de son savoir-faire de « facilitateur », intermédiaire efficace, en mobilisant à leur profit son large réseau relationnel et ses compétences professionnelles.

# FLABEAU GROUP

*The Flabeau & Associés Group has been operating in Paris and its surrounding region for over 50 years.*

*The Group was founded during the 1970s when, alongside Bourdais and Auguste Thouard (now CBRE and BNP Paribas Real Estate), it played a major role in the emergence of corporate real estate consulting in France.*

*Since then Jean Claude Flabeau, its founder, has maintained the company's financial independence and personal approach, which he feels are absolutely necessary to ensure sustainable client relations, in both the public and private sector.*

*The Flabeau Group is composed of independent associates, all of whom have been carefully selected for their reliability and commitment; they are all experienced in working collaboratively, in pooling their expertise and then mobilising their intelligence and experience for the benefit of their clients.*

*The Flabeau Group has a proven capacity to adapt to real estate cycles and constantly seeks to anticipate the future requirements of its clients, from advising residential and corporate real estate investors to providing arbitration assistance, all in an environment of total confidentiality, one of the group's inherent qualities.*

*These days, this approach has become more fundamental than ever as we go through a period of accelerated change in behaviour within the sector combined with increasingly rapid and disruptive innovations affecting office real estate assets.*

*Thanks to its extensive experience and best-in-class network of close relationships with major economic and financial sector enterprises as well as public and private sector decision-makers, the Flabeau Group provides thoroughly informed advice to its clients and is highly effective at facilitating transactions to achieve their goals.*

**PARIS**  
BUREAUX

# PARIS 09

2, rue d'Halévy - 8, boulevard des Capucines  
Location de 3 000 m<sup>2</sup> au groupe Marathon  
Propriétaire : Pontegadea

2, rue d'Halévy - 8, boulevard des Capucines  
3 000 sqm rented to Marathon Group  
Owner: Pontegadea





# PARIS 02

**52, rue Taitbout**

Propriétaire : Groupe Crédit Agricole

Acquéreur : AEW

Surface : 2 818 m<sup>2</sup>

**52, rue Taitbout**

Owner: Groupe Crédit Agricole

Buyer: AEW

Area: 2 818 sqm



# PARIS 02

**1 bis, rue Saint-Augustin**

Propriétaire : Groupe Crédit Agricole  
Acquéreur : CNBF  
Surface : 1 665 m<sup>2</sup>

**1 bis, rue Saint-Augustin**

Owner: Groupe Crédit Agricole  
Buyer: CNBF  
Area: 1 665 sqm





# PARIS 02

**15, rue Leopold Bellan**

Propriétaire : SCI Leopold Bellan

Acquéreur : Groupe Mazureau

Surface : 770 m<sup>2</sup> (occupé par Le Figaro)

**15, rue Leopold Bellan**

Owner: SCI Leopold Bellan

Buyer: Groupe Mazureau

Area: 770 sqm (held by Le Figaro)



# PARIS 03

**10, rue aux Ours**  
Propriétaire : Privé  
Location : Royal Wear  
Surface : 1 338 m<sup>2</sup>

**10, rue aux Ours**  
Owner: Private  
Rental: Royal Wear  
Area: 1 338 sqm



# PARIS 04

**6, rue Beaubourg**  
Propriétaire : LFPI  
Acquéreur : Sofidy  
Surface : 5 093 m<sup>2</sup>

**6, rue Beaubourg**  
Owner: LFPI  
Buyer: Sofidy  
Area: 5 093 sqm





# PARIS 05

**16-20-24, rue des Fossés-Saint-Jacques**  
 Propriétaire : Crédit Suisse First Boston  
 Locataire : Vivendi Universal Music  
 Acquéreur : SOGECAP  
 Surface : 6 000 m<sup>2</sup>

**16-20-24, rue des Fossés-Saint-Jacques**  
 Owner: Crédit Suisse First Boston  
 Tenant: Vivendi Universal Music  
 Buyer: SOGECAP  
 Area: 6 000 sqm





# PARIS 07

**5, boulevard de La Tour-Maubourg**  
Propriétaire : Sophia  
Location : Cabinet d'avocat  
Surface : 930 m<sup>2</sup>

**5, boulevard de La Tour-Maubourg**  
Owner: Sophia  
Rental: Law firm  
Area: 930 sqm





# PARIS 07

**98, rue de l'Université**  
Propriétaire : Action Catholique  
Location : Sciences Po Paris  
Surface : 1 400 m<sup>2</sup>

**98, rue de l'Université**  
Owner: Action Catholique  
Rental: Sciences Po Paris  
Area: 1 400 sqm



# PARIS 07

**110, rue de l'Université**

Propriétaire : Generali

Location : Assemblée Nationale, bail de 27 ans

Surface : 3 053 m<sup>2</sup>

**110, rue de l'Université**

Owner: Generali

Rental: French Congress, 27 years lease agreement

Area: 3 053 sqm



# PARIS 07

**46, rue de Lille**  
Propriétaire : Groupama  
Location : École Pratique des Hautes Études  
Surface : 1 100 m<sup>2</sup>

**46, rue de Lille**  
Owner: Groupama  
Rental: École Pratique des Hautes Études  
Area: 1 100 sqm





# PARIS 07

**148, rue de l'Université**  
Propriétaire : Hammerson  
Location : Délégation du Japon  
805€/m<sup>2</sup>/an mars 2003  
Surface : 1 600 m<sup>2</sup>

**148, rue de l'Université**  
Owner: Hammerson  
Rental: Japan Delegation  
805€/m<sup>2</sup>/year march 2003  
Area: 1 600 sqm



# PARIS 08

**6, avenue Velasquez**  
Propriétaire : SFL  
Acquéreur : Caisse de Retraite des Médecins  
Surface : 1 400 m<sup>2</sup>

**6, avenue Velasquez**  
Owner: SFL  
Buyer: Caisse de Retraite des Médecins  
Area: 1 400 sqm



# PARIS 08

**7, rue de Madrid**  
Propriétaire : Allianz  
Acquéreur : Etoile Properties  
Surface : 8 736 m<sup>2</sup>

**7, rue de Madrid**  
Owner: Allianz  
Buyer: Etoile Properties  
Area: 8 736 sqm



# PARIS 08

**12, rue Euler**  
Propriétaire : FCD  
Acquéreur : Syndicat National  
des Distributeurs et Grossistes  
Surface : 1 100 m<sup>2</sup>

**12, rue Euler**  
Owner: FCD  
Buyer: Syndicat National  
des Distributeurs et Grossistes  
Area: 1 100 sqm



# PARIS 08

**16, avenue de Messine**

Propriétaire : Groupama

Location : Syndicat des Experts Comptables

Surface : 1 713 m<sup>2</sup>

**16, avenue de Messine**

Owner: Groupama

Rental: Chartered Accountant Union

Area: 1 713 sqm





# PARIS 08

**27, place de la Madeleine**

**1<sup>ère</sup> vente :** Ministère des finances à Westbrook  
Surface : 8 300 m<sup>2</sup>

**2<sup>ème</sup> vente :** Westbrook à LAB International  
Surface : 8 300 m<sup>2</sup>

**27, place de la Madeleine**

**1<sup>st</sup> sale:** Finance Ministry to Westbrook  
Area: 8 300 sqm

**2<sup>nd</sup> sale:** Westbrook to LAB International  
Area: 8 300 sqm





# PARIS 08

**36, avenue Hoche**  
Groupe Crédit Agricole, Malakoff Médéric  
Locations récurrentes

**36, avenue Hoche**  
Groupe Crédit Agricole, Malakoff Médéric  
Reccurent rentals



# PARIS 08

**37, avenue des Champs-Élysées**  
Propriétaire : Allianz  
Acquéreur : Invesco  
Coexclusivité Catella  
Surface : 1 874 m<sup>2</sup>

**37, avenue des Champs-Élysées**  
Owner: Allianz  
Coexclusivity Catella  
Buyer: Invesco  
Area: 1 874 sqm





# PARIS 08

**59, rue du Rocher**

Propriétaire : Gecina

Acquéreur : Confédération Française des Cadres

Surface : 4 200 m<sup>2</sup>

**59, rue du Rocher**

Owner: Gecina

Buyer: Confédération Française des Cadres

Area: 4 200 sqm



# PARIS 08

**77, rue la Boétie**

Propriétaire : Amundi

Coexclusivité Catella

Acquéreur : AEW

Surface : 2 200 m<sup>2</sup> (Bureaux & Commerce)

**77, rue la Boétie**

Owner: Amundi

Coexclusivity Catella

Buyer: AEW

Area: 2 200 sqm (Offices & Retail)





# PARIS 08

82, avenue des Champs-Élysées  
Propriétaire : Amundi  
Acquéreur : SFL  
Surface : 2 500 m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étages)

82, avenue des Champs-Élysées  
Owner: Amundi  
Buyer: SFL  
Area: 2 500 sqm (2<sup>nd</sup> and 5<sup>th</sup> floors)





# PARIS 09

**48, rue La Bruyère**  
Propriétaire : Fédération de l'Éducation Nationale  
Acquéreur : Kadrance  
Surface : 1 353 m<sup>2</sup>

**48, rue La Bruyère**  
Owner: Fédération de l'Éducation Nationale  
Buyer: Kadrance  
Area: 1 353 sqm



# PARIS 09

**93, rue de la Victoire**

Propriétaire : Groupe Crédit Agricole  
Acquéreur : Caisse de Retraite des Avocats  
Surface : 835 m<sup>2</sup>

**93, rue de la Victoire**

Owner: Groupe Crédit Agricole  
Buyer: Caisse de retraite des Avocats  
Area: 835 sqm



# PARIS 09

**23-25, rue Chaptal**  
Propriétaire : Generali  
Acquéreur : Cogifrance Groupe Rothschild  
Surface : 3 600 m<sup>2</sup>

**23-25, rue Chaptal**  
Owner: Generali  
Buyer: Cogifrance Groupe Rothschild  
Area: 3 600 sqm



# PARIS 09

## 13, rue de Londres

1<sup>ère</sup> vente : Generali à Westbrook  
Surface : 1 500 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> vente : Westbrook à Grande Armée Investissements  
Surface : 1 500 m<sup>2</sup>

## 13, rue de Londres

1<sup>st</sup> sale: Generali to Westbrook  
Area: 1 500 sqm

2<sup>nd</sup> sale: Westbrook to Grande Armée Investissements  
Area: 1 500 sqm



# PARIS 09

## 76-78, rue Saint-Lazare

1<sup>ère</sup> vente : Generali à Westbrook  
Surface : 2 450 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> vente : Westbrook, vente lot par lot  
Surface : 2 450 m<sup>2</sup>

## 76-78, rue Saint-Lazare

1<sup>st</sup> sale: Generali to Westbrook  
Area: 2 450 sqm

2<sup>nd</sup> sale: Westbrook, cutting sales  
Area: 2 450 sqm







# PARIS 10

**58, rue du Faubourg-Poissonnière**  
Propriétaire : Foncière Privé  
Locations récurrentes  
Surface : 1 430 m<sup>2</sup>

**58, rue du Faubourg-Poissonnière**  
Owner: Family office  
Multiple Rents  
Area: 1 430 sqm



# PARIS 10

**2, 3, 4, 9 Cité Paradis**  
Propriétaire : Foncière Privé  
Locations récurrentes dont le *Matin de Paris*  
Surface : 7 227 m<sup>2</sup>

**2, 3, 4, 9 Cité Paradis**  
Owner: Family office  
Multiple Rents  
Area: 7 227 sqm



# PARIS 12

**5, boulevard Diderot**  
Propriétaire : Klépierre  
Acquéreur : Groupe Crédit Agricole  
Surface : 6 700 m<sup>2</sup>

**5, boulevard Diderot**  
Owner: Klépierre  
Buyer: Groupe Crédit Agricole  
Area: 6 700 sqm



# PARIS 15

**141, rue de Javel**  
Propriétaire : Klépierre  
Acquéreur : Amundi  
Surface : 6 250 m<sup>2</sup>

**141, rue de Javel**  
Owner: Klépierre  
Buyer: Amundi  
Area: 6 250 sqm



# PARIS 15

## Le Barjac

**1, boulevard Victor**  
Propriétaire : Klépierre  
Acquéreur : SCOR  
Surface : 6 725 m<sup>2</sup>

**1, boulevard Victor**  
Owner: Klépierre  
Buyer: SCOR  
Area: 6 725 sqm



# PARIS 15

**24-26 rue du Cotentin 75015**  
Propriétaire : Amundi  
Acquéreur : Foncia Pierre Gestion  
Coexclusivité BNP  
Surface : 1 300 m<sup>2</sup>

**24-26 rue du Cotentin 75015**  
Owner: Amundi  
Buyer: Foncia Pierre Gestion  
Coexclusivity BNP  
Area: 1 300 sqm



# PARIS 16

**14, avenue d'Eylau**  
Propriétaire : Groupe Pierre 1<sup>er</sup>  
Acquéreur : Standard Life  
Surface : 4 300 m<sup>2</sup>

**14, avenue d'Eylau**  
Owner: Groupe Pierre 1<sup>er</sup>  
Buyer: Standard Life  
Area: 4 300 sqm



# PARIS 16

**14, rue Pergolèse**  
Propriétaire : Aviva  
Locations récurrentes

**14, rue Pergolèse**  
Owner: Aviva  
Reccurent rentals





# PARIS 16

**16, rue Chalgrin**

Propriétaire : SFL  
Acquéreur : Fonds Allemand Oppenheim  
Coexclusivité JLL  
Surface : 1 750 m<sup>2</sup>

**16, rue Chalgrin**

Owner: SFL  
Buyer: German Fund Oppenheim  
Coexclusivity JLL  
Area: 1 750 sqm



# PARIS 07

**3-5-7, rue de Montessuy**  
Propriétaire : Gecina  
Acquéreur : Generali  
Surface : 8 700 m<sup>2</sup>

**3-5-7, rue de Montessuy**  
Owner: Gecina  
Buyer: Generali  
Area: 8 700 sqm



# PARIS 10

**60, rue du Faubourg-Poissonnière**

Propriétaire : Allianz

Acquéreur : Privé

Coexclusivité Cushman

Surface : 3 500 m<sup>2</sup> (Bureaux & Commerces)

**60, rue du Faubourg-Poissonnière**

Owner: Allianz

Buyer: Private

Coexclusivity Cushman

Area: 3 500 sqm (Offices & Retails)



# PARIS 16

**23, rue Boissière**  
Propriétaire : Fiducial Gestion  
Locataire : Klépierre  
Surface : 1 147m<sup>2</sup>

**23, rue Boissière**  
Owner: Fiducial Gestion  
Rental: Klépierre  
Area: 1 147m<sup>2</sup>





# PARIS 13

## Rive de France

**100, avenue de France**

Propriétaire : AXA REIM (FDV)

Location : SNI Groupe Gaiße des Dépôts

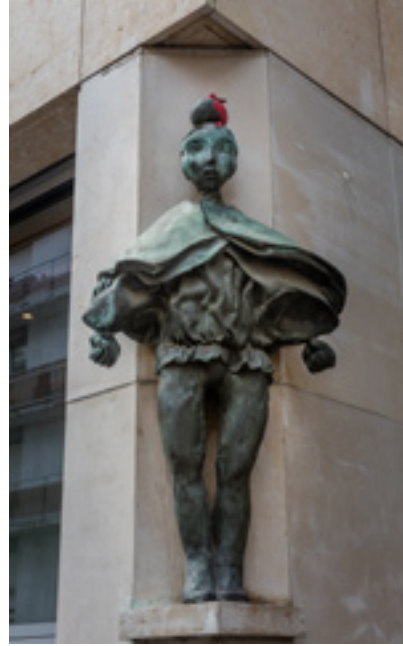
Surface : 9 800 m<sup>2</sup>

**100, avenue de France**

Owner: AXA REIM (FDV)

Rental: SNI CDC Group

Area: 9 800 sqm



# PARIS 17

**17-19, rue Guillaume Tell / 3-5 rue d'Hélipolis**  
 Propriétaire : Allianz  
 Acquéreur : Meyer Bergman  
 Coexclusivité CBRE  
 Surface : 7 000 m<sup>2</sup>

**17-19, rue Guillaume Tell / 3-5 rue d'Hélipolis**  
 Owner: Allianz  
 Buyer: Meyer Bergman  
 Coexclusivity CBRE  
 Area: 7 000 sqm





# PARIS 08

## Hôtel Concorde Saint-Lazare

**108, rue Saint-Lazare**  
Propriétaire : RFF (SNCF)  
représenté par SOVAFIM  
Acquéreur : Westbrook  
Surface : 16 500 m<sup>2</sup> (268 chambres,  
1 restaurant gastronomique,  
1 bar, 12 salons)

**108, rue Saint-Lazare**  
Owner: RFF (SNCF)  
represented by SOVAFIM  
Buyer: Westbrook  
Area: 16 500 sqm (268 rooms,  
1 gourmet restaurant,  
1 bar, 12 lounges)

# PARIS 02

**17, rue de la Banque**  
Propriétaire : Generali  
Acquéreur : Sofidy  
Surface : 2 850 m<sup>2</sup>

**17, rue de la Banque**  
Owner: Generali  
Buyer: Sofidy  
Area: 2 850 sqm





## Carré Saint-Germain

77-81, boulevard Saint-Germain  
angle boulevard Saint-Michel

Propriétaire : Gecina

Acquéreur : AXA

Coexclusivité Cushman

Surface : 13 700 m<sup>2</sup> (Bureaux & Commerces)

77-81, boulevard Saint-Germain  
corner boulevard Saint-Michel

Owner: Gecina

Buyer: AXA

Coexclusivity Cushman

Area: 13 700 sqm (Offices & Retails)

# PARIS 06



# PARIS 02

**93, rue de Richelieu**  
Propriétaire : Allianz  
Acquéreur : STAM  
Surface : 3 300 m<sup>2</sup>

**93, rue de Richelieu**  
Owner: Allianz  
Buyer: STAM  
Area: 3 300 sqm



# PARIS 07

**34, rue de la Fédération**

Propriétaire : Gecina  
Acquéreur : LFPI  
Coexclusivité Catella  
Surface : 7 685 m<sup>2</sup>

**34, rue de la Fédération**

Owner: Gecina  
Coexclusivity Catella  
Buyer: LFPI  
Area: 7 685 sqm



# PARIS 20

**94, avenue Gambetta**  
1<sup>ère</sup> vente : Allianz à Carval  
Surface : 21 117 m<sup>2</sup>  
2<sup>ème</sup> vente : Carval à Icade  
Surface : 21 117 m<sup>2</sup>

**94, avenue Gambetta**  
1<sup>st</sup> sale: Allianz to Carval  
Area: 21 117 sqm  
2<sup>nd</sup> sale: Carval to Icade  
Area: 21 117 sqm



# PARIS 15

## Le Ponant D

**19-25, rue Leblanc**  
Vendeur : Eurosic / Gecina  
Acheteur : Icade  
Surface : 5 800 m<sup>2</sup>

**19-25, rue Leblanc**  
Seller: Eurosic / Gecina  
Buyer: Icade  
Area: 5 800 sqm



**RÉGION  
PARISIENNE**  
BUREAUX

# NEUILLY-SUR-SEINE 92

61-63, rue de Villiers  
62-64, boulevard Victor Hugo  
Propriétaire : Icade  
Acquéreur : Samsung Securities  
Surface : 43 279 m<sup>2</sup>

61-63, rue de Villiers  
62-64, boulevard Victor Hugo  
Owner: Icade  
Buyer : Samsung Securities  
Area: 43 279 sqm



### Le Colisée

**24, rue du Gouverneur Général Éboué**  
Propriétaire : Groupe Crédit Agricole (Pacifica)  
Acquéreur : Monceau Assurances  
Surface : 5 300 m<sup>2</sup>

**24, rue du Gouverneur Général Éboué**  
Owner: Groupe Crédit Agricole (Pacifica)  
Buyer: Monceau Assurances  
Area: 5 300 sqm

# ISSY-LES-MOULINEAUX 92





# ISSY-LES-MOULINEAUX 92

**80, rue Camille Desmoulins**  
Propriétaire : Crédit Suisse  
Location : RFI, France 24  
Coexclusivité BNP  
Surface : 14 536 m<sup>2</sup>

**80, rue Camille Desmoulins**  
Owner: Crédit Suisse  
Rental: RFI, France 24  
Coexclusivity BNP  
Area: 14 536 sqm



**47, rue Raspail**  
Propriétaire : Atemi  
Acquéreur : AEW  
Surface : 9 000 m<sup>2</sup>

**47, rue Raspail**  
Owner: Atemi  
Buyer: AEW  
Area: 9 000 sqm

# LEVALLOIS-PERRET 92





# SURESNES 92

## Le Blériot

**5, quai Marcel Dassault**

Propriétaire : Gecina

Coexclusivité Catella

Acquéreur : Balzac REIM (Europa Capital)

Surface : 13 950 m<sup>2</sup>

**5, quai Marcel Dassault**

Owner: Gecina

Coexclusivity Catella

Buyer: Balzac REIM (Europa Capital)

Area: 13 950 sqm

# PUTEAUX 92

**3, quai Dion Bouton**

Propriétaire : Foncière des Régions

Acquéreur : CBRE Investors

Surface : 5 840 m<sup>2</sup>

**3, quai Dion Bouton**

Owner: Foncière des Régions

Buyer: CBRE Investors

Area: 5 840 sqm



### Le Dionys

264, avenue du Président Wilson  
Propriétaire : Groupe Crédit Agricole  
Acquéreur : KanAm Grund  
Surface : 14 000 m<sup>2</sup>

264, avenue du Président Wilson  
Owner: Groupe Crédit Agricole  
Buyer: KanAm Grund  
Area: 14 000 sqm

# SAINT-DENIS 93





# SÈVRES 92

## #1

**2, rue Troyon**  
Propriétaire : Allianz  
Coexclusivité JLL/CBRE  
Acquéreur : Affine  
Surface : 5 367 m<sup>2</sup>

**2, rue Troyon**  
Owner: Allianz  
Coexclusivity JLL/CBRE  
Buyer: Affine  
Area: 5 367 sqm



# SÈVRES 92

## #2

**1, avenue de la Cristallerie**  
Propriétaire : Allianz  
Acquéreur : Liberty Real Estate  
Surface : 7 392 m<sup>2</sup>

**1, avenue de la Cristallerie**  
Owner: Allianz  
Buyer: Liberty Real Estate  
Area: 7 392 sqm





# SAINT-OUEN 93

**BEFA, Siège de la Région Ile-de-France  
dans l'éco-quartier de Saint-Ouen**  
Propriétaire : Nexity / Tishman Speyer  
Surface : 57 000 m<sup>2</sup>

**BEFA, Siège de la Région Ile-de-France  
in Saint-Ouen eco-area**  
Owner: Nexity / Tishman Speyer  
Area: 57 000 sqm



# MONTRouGE 92

## IPSO FACTO

**21, rue de la Vanne**  
Propriétaire : La Française AM  
Location : La Croix Rouge française  
Surface : 14 000 m<sup>2</sup>

**21, rue de la Vanne**  
Owner: La Française AM  
Rental: French Red Cross  
Area: 14 000 sqm



**COMMERCE**

# PARIS 06

**104, boulevard Saint-Germain**  
Propriétaire : Vastned France  
Location : Eco Plus Net  
Surface : 1 100 m<sup>2</sup> (Commerces)

**104, boulevard Saint-Germain**  
Owner: Vastned France  
Rental: Eco Plus Net  
Area: 1 100 sqm (Shops)



# PARIS 06

**91, boulevard Saint-Germain**  
Propriétaire : Privé  
Acquéreur : Sofidy  
Locataire: Starbuck Coffee  
Surface : 150 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux

**91, boulevard Saint-Germain**  
Owner: Private  
Rental: Sodify  
Rental: Starbuck Coffee  
Area: 150 sqm on 3 floors



# PARIS 13

**30, avenue Pierre Mendès France**

Propriétaire : Standard Life

Location : Tous les commerces en pied de l'immeuble

**30, avenue Pierre Mendès France**

Owner: Standard Life

Rental: All the retails of the building





# PARIS 09

**8/12, rue d'Amsterdam**  
 Propriétaire : Foncière des Régions  
 Acquéreur : Cushman Investors  
 Coexclusivité Knight Frank  
 Surface : 1 500 m<sup>2</sup> (La Grande Récré & Orange)

**8/12, rue d'Amsterdam**  
 Owner: Foncière des Régions  
 Buyer: Cushman Investors  
 Coexclusivity Knight Frank  
 Area: 1 500 sqm (La Grande Récré & Orange)





# PARIS 14

23, avenue de la Porte de Chatillon  
Vendeur : Foncière des Régions  
Acquéreur : Mata Capital  
Surface : 4 100 m<sup>2</sup>

23, avenue de la Porte de Chatillon  
Seller: Foncière des Régions  
Buyer: Mata Capital  
Area: 4 100 sqm

# ROUEN 76

## Centre Commercial Espace du Palais

**Allée Eugène Delacroix**  
Vendeur : Groupe Duval  
Acquéreur : REDEVCO  
Surface : 9 460 m<sup>2</sup>  
(Enseignes principales : FNAC, FRANPRIX)

**'Espace du Palais' Shopping centre**  
**Allée Eugène Delacroix**  
Seller: Groupe Duval  
Buyer: REDEVCO  
Area: 9 460 sqm  
(Main trading name: FNAC, FRANPRIX)



**LOGEMENT**



# PARIS 08

**21, rue de Marignan**

Propriétaire : Groupe Crédit Agricole

Acquéreur : Isoré & Associés

Surface : 2 061 m<sup>2</sup>

**21, rue de Marignan**

Owner: Groupe Crédit Agricole

Buyer: Isoré & Associés

Area: 2 061 sqm



# PARIS 11

**2, rue Voltaire**  
Propriétaire : Allianz  
Acquéreur : Ville de Paris  
Surface : 800 m<sup>2</sup>

**2, rue Voltaire**  
Owner: Allianz  
Buyer: Ville de Paris  
Area: 800 sqm



# PARIS 12

**97, boulevard Sault**  
Propriétaire : Allianz  
Acquéreur : Ville de Paris  
Surface : 1 100 m<sup>2</sup>

**97, boulevard Sault**  
Owner: Allianz  
Buyer: Ville de Paris  
Area: 1 100 sqm



# PARIS 15

**116, rue Blomet**  
Propriétaire : Allianz  
Acquéreur : Privé  
Coexclusivité Catella  
Surface : 1 000 m<sup>2</sup>

**116, rue Blomet**  
Owner: Allianz  
Buyer: Private  
Coexclusivity Catella  
Area: 1 000 sqm



# PARIS 07

**28, avenue de Tourville**

Propriétaire : Allianz

Acquéreur : Foncière privé

Surface : 1 000 m<sup>2</sup> (Habitations & Commerces)

**28, avenue de Tourville**

Owner: Allianz

Buyer: Family Office

Area: 1 000 sqm (Houses & Shops)



**PROMOTION**

# CHARENTON LE PONT

**201, rue de Paris**  
Propriétaire : Deroche S.A  
Acqureur : Eiffage  
Vente d'un terrain à bâtir 5 800m<sup>2</sup>  
Construction : 11 000m<sup>2</sup>

**201, rue de Paris**  
Owner: Deroche S.A  
Buyer: Eiffage  
Building construction : 11 000m<sup>2</sup>





# PARIS 07

**40, rue de Sèvres**  
Propriétaire : Hôpitaux de Paris  
Acquéreur : Cogedim & Allianz  
Logements : 17 200 m<sup>2</sup>  
Bureaux : 16 400 m<sup>2</sup>

**40, rue de Sèvres**  
Owner: Hôpitaux de Paris  
Buyer: Cogedim & Allianz  
Housing: 17 200 sqm  
Offices: 16 400 sqm





# EVRY 91

## Groupe Crédit Agricole

Boulevard François Mitterrand  
Allée Toussaint Louverture  
Rue Père André Jarlan  
Rue André Lalande  
Logements 25 000 m<sup>2</sup>

*Boulevard François Mitterrand  
Allée Toussaint Louverture  
Rue Père André Jarlan  
Rue André Lalande  
Logements 25 000 sqm*





# EVRY 91

**Cogedim**

**11-13, rue André Lalande**  
120 logements  
dont 68 vendus à 3F  
**29-31, boulevard François Mitterrand**  
72 logements  
Livrés à SNI  
**Boulevard de l'Yerres**

**11-13, rue André Lalande**  
120 houses  
including 68 sold to 3F  
**29-31, boulevard François Mitterrand**  
72 houses  
Delivered to SNI  
**Boulevard de l'Yerres**





# MASSY 91

**17, avenue Carnot**

Propriétaire : Pierrus (Groupe Pierre 1<sup>er</sup>)

Projet de bureau en VEFA

Acquéreur : Westbrook

Surface : 70 000 m<sup>2</sup> en VEFA

**17, avenue Carnot**

Owner: Pierrus (Groupe Pierre 1<sup>er</sup>)

Sale Before Completion Project

Buyer: Westbrook

Area: 70 000 sqm

**LOGISTIQUE**

# 60 SITES DE LOGISTIQUE EN FRANCE ET EN EUROPE

## Portefeuille GECILOG

Propriétaire : Gecina  
Acquéreur : Carval  
Surface : 435 009 m<sup>2</sup>

## GECILOG Portfolio management

Owner: Gecina  
Buyer: Carval  
Area: 435 009 sqm

## FRANCE

10 084 m <sup>2</sup>	Classe A	VAL DE RUEIL (Rouen)
12 243 m <sup>2</sup>	Classe C	Ormes (Orléans)
18 600 m <sup>2</sup>	Classe B	Ormes (Orléans)
20 300 m <sup>2</sup>	Classe B	Ormes (Orléans)
18 686 m <sup>2</sup>	Classe B	Ormes (Orléans)
16313 m <sup>2</sup>	Classe A	Lagny (Paris Nord)
5 343 m <sup>2</sup>	PMI	Annezin (59)
17 359 m <sup>2</sup>	Classe A	Corbas (Lyon)
8 100 m <sup>2</sup>	PMI	Arnas (Villefranche sur)
31 511 m <sup>2</sup>	Classe A	Meyzieu (Lyon Est)
24 890 m <sup>2</sup>	Classe A	Corbas (Lyon)
39 140 m <sup>2</sup>	Classe C	Caudebec (Rouen)
8 045 m <sup>2</sup>	Messagerie	Trappes
49 460 m <sup>2</sup>	Classe A	Saint Germain les Arpajons
7 440 m <sup>2</sup>	PMI	Morangis
5 073 m <sup>2</sup>	Activité	Villeneuve la Garenne
70 291 m <sup>2</sup>	Classe A	Vaux Le Pénil (Melun)

## ESPAGNE

114 m <sup>2</sup>	Bureau	IRUN
18 956 m <sup>2</sup>	Classe A	Pampelune

## HONGRIE

31 383 m <sup>2</sup>	Classe A	BUDAPEST
-----------------------	----------	----------

## BELGIQUE

21 678 m <sup>2</sup>	Classe C	Kampenhout
-----------------------	----------	------------

**TOTAL 435 009 m<sup>2</sup>**

# VAUX-LE-PÉNIL 77

**Route de Maincy  
ZAC du Tertre, Cherizy**  
Propriétaire : Carval Logiforce  
Acquéreur : Investisseur étranger  
Surface : 70 000 m<sup>2</sup>

**Route de Maincy  
ZAC du Tertre, Cherizy**  
Owner: Carval Logiforce  
Area: 70 000 sqm  
Buyer: Investisseur étranger

# BASSENS 33

**5, quai Alfred Vial**  
Propriétaire : Archon Goldman Sachs  
Acquéreur : AXA  
Surface : 68 400 m<sup>2</sup> (Logistique)

**5, quai Alfred Vial**  
Owner: Archon Goldman Sachs  
Buyer: AXA  
Area: 68 400 sqm (Logistics)





**FLABEAU & ASSOCIÉS**

15 Avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie, 75116 Paris • 01 45 55 2000